

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Восточная от ТП-75109 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-он, К/№ 66:25:3615001:213) (0,1 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 388,3 кв.м:

- 1) части земельного участка, площадью 162 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:362, площадью 105516 кв.м, с видом разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;
- 2) части единого землепользования, площадью 225 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3615001:131), площадью 66764777 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;
- 3) части земельного участка, площадью 0,3 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:183, площадью 502205 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 2,7 км юго - западнее села Абрамово;
- 4) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3615001:213, площадью 42014 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicchniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	x	y	4	5	6
н1	338868.02	1556333.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н2	338870.75	1556330.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н3	338838.29	1556300.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н4	338823.53	1556280.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н5	338807.35	1556277.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н6	338796.29	1556268.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н7	338793.93	1556272.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н8	338805.34	1556280.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н9	338822.03	1556284.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

н10	338835.40	1556302.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н1	338868.02	1556333.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

Схема расположения границ публичного сервитута

для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Строительство ВЛ 0,4 кВ Восточная от ТП-75109 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-он, К/№ 66:25.3615001:213) (0,1 км, 1 т.у.)"

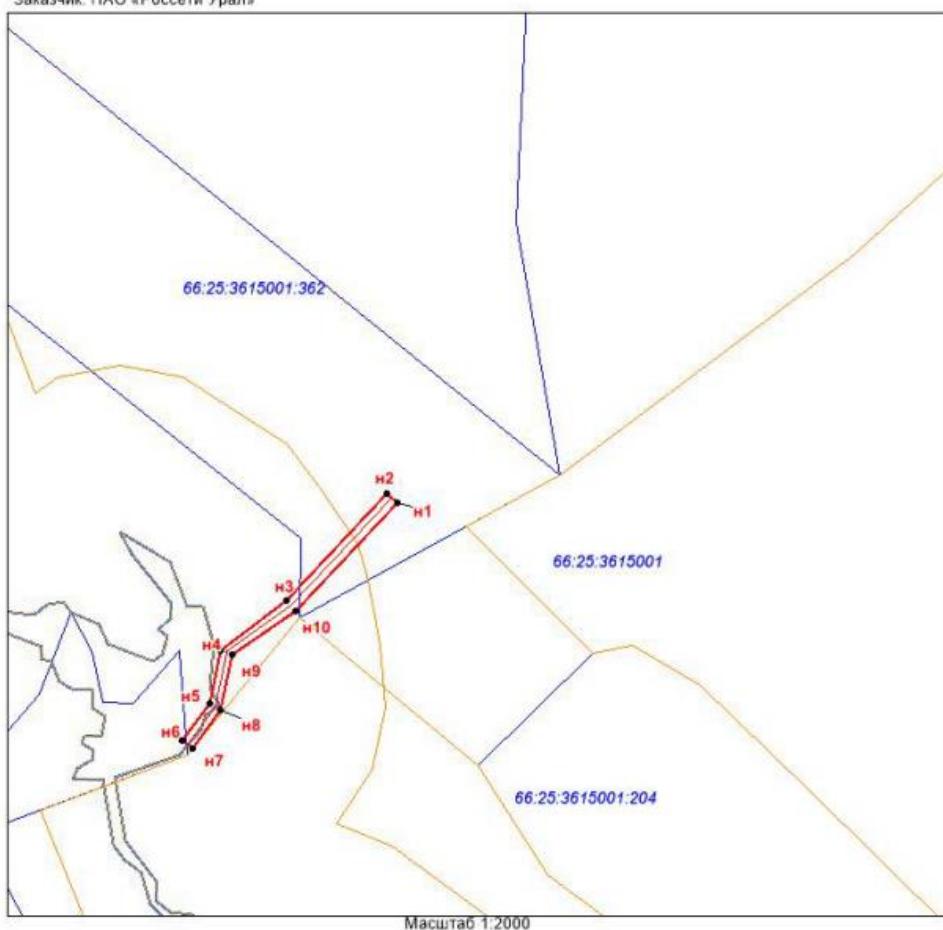
Местоположение: Свердловская обл., р-н Сысертский

Кадастровый квартал: 66:25.3615001

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь границы публичного сервитута - 388 кв.м.

Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

- граница и кадастровый номер кадастрового квартала
66:25.3615001
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка
66:25.3615001:204
- граница публичного сервитута
66:25.3615001:213
- **h** - обозначение характерной точки границы

Сообщение № 2
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72545. ТП-72545. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП72545 с установкой ШР-0,4 кВ узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:3614004:197) (1,67 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)», согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 23.09.2023 № 39, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 14800 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Сысертского участкового лесничества, Сысертского участка, в кварталах 28 (части выделов 2, 13, 14, 15, 20, 21), 29 (части выделов 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 21, 22), 30 (части выделов 1, 18) в эксплуатационных, защитных лесах, в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 16233 кв.м:

5) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 1433 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

6) части земельного участка, площадью 14800 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:485, с декларированной площадью 8331542 кв.м, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicchniy-servitut/message>.

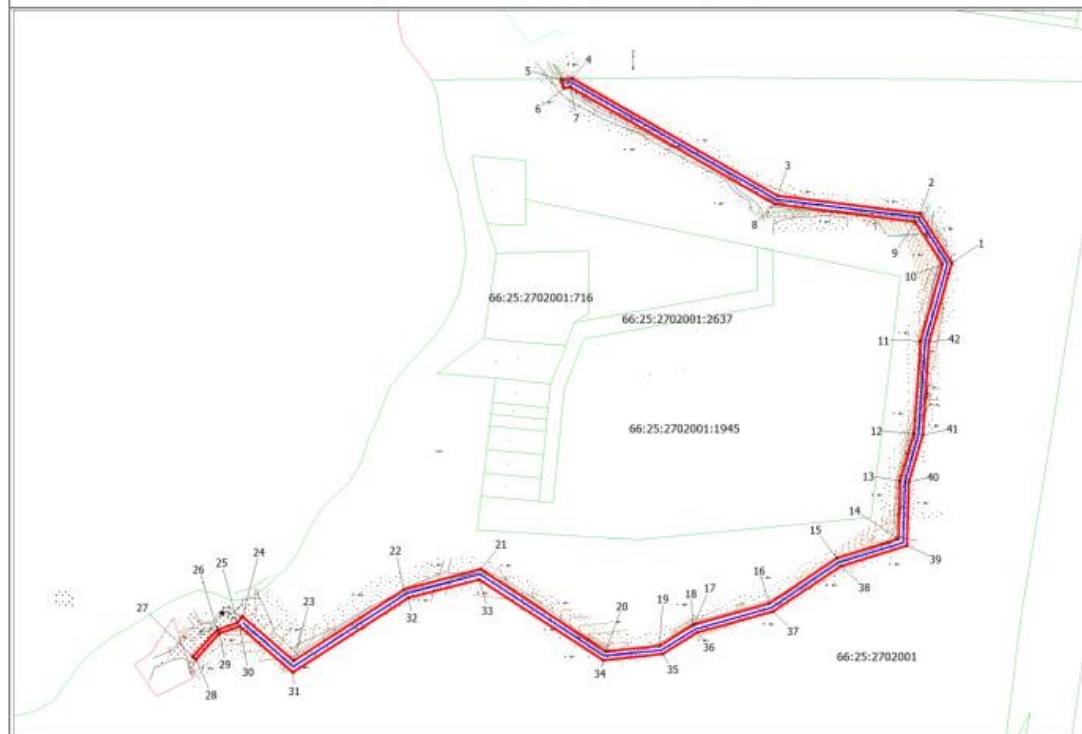
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	356278,70	1552061,57	Картометрический метод	0.1	-
2	356331,05	1552028,15	Картометрический метод	0.1	-
3	356349,81	1551877,02	Картометрический метод	0.1	-
4	356473,84	1551659,00	Картометрический метод	0.1	-
5	356472,32	1551648,17	Картометрический метод	0.1	-
6	356463,76	1551650,50	Картометрический метод	0.1	-
7	356465,15	1551657,29	Картометрический метод	0.1	-
8	356340,95	1551874,32	Картометрический метод	0.1	-
9	356322,47	1552022,75	Картометрический метод	0.1	-
10	356277,26	1552051,62	Картометрический метод	0.1	-
11	356196,08	1552028,35	Картометрический метод	0.1	-
12	356097,87	1552021,44	Картометрический метод	0.1	-
13	356047,79	1552006,85	Картометрический метод	0.1	-
14	355986,39	1552004,88	Картометрический метод	0.1	-
15	355966,09	1551939,66	Картометрический метод	0.1	-
16	355918,07	1551868,12	Картометрический метод	0.1	-
17	355896,03	1551788,50	Картометрический метод	0.1	-
18	355895,45	1551787,19	Картометрический метод	0.1	-
19	355873,43	1551751,86	Картометрический метод	0.1	-
20	355867,54	1551694,77	Картометрический метод	0.1	-
21	355954,50	1551562,21	Картометрический метод	0.1	-

22	355932,97	1551481,35	Картометрический метод	0.1	-
23	355857,86	1551364,08	Картометрический метод	0.1	-
24	355904,45	1551310,21	Картометрический метод	0.1	-
25	355897,75	1551304,89	Картометрический метод	0.1	-
26	355889,89	1551283,15	Картометрический метод	0.1	-
27	355861,56	1551256,99	Картометрический метод	0.1	-
28	355858,88	1551260,59	Картометрический метод	0.1	-
29	355886,49	1551285,49	Картометрический метод	0.1	-
30	355894,22	1551306,93	Картометрический метод	0.1	-
31	355845,36	1551363,25	Картометрический метод	0.1	-
32	355924,12	1551486,08	Картометрический метод	0.1	-
33	355943,68	1551560,54	Картометрический метод	0.1	-
34	355858,16	1551692,50	Картометрический метод	0.1	-
35	355864,61	1551754,89	Картометрический метод	0.1	-
36	355887,47	1551791,48	Картометрический метод	0.1	-
37	355909,66	1551871,99	Картометрический метод	0.1	-
38	355957,70	1551943,85	Картометрический метод	0.1	-
39	355979,47	1552013,92	Картометрический метод	0.1	-
40	356046,91	1552015,98	Картометрический метод	0.1	-
41	356096,18	1552030,55	Картометрический метод	0.1	-
42	356194,95	1552037,52	Картометрический метод	0.1	-
1	356278,70	1552061,57	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-------------------|--|
| 1-42 | Характерная точка границы, номер точки публичного сервитута |
| | Проектная граница публичного сервитута |
| | Проектируемая ЛЭП |
| | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 66:25:2702001:485 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| 66:25:2702001 | Обозначение кадастрового квартала |

Дата 29.02.2024 г.

Кадастровый инженер:  Чайкин Дмитрий Валерьевич

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	42	-
42	1	-